

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień oraz nadzoru autorskiego w ramach zadania: „ **Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na dostosowanie Internatu Zespołu Szkół Gospodarczych w Rzeszowie do aktualnych warunków przeciwpożarowych oraz termomodernizacja budynku dydaktycznego szkoły** ”

I. Zakres prac projektowych:

- a) **projekt budowlany wielobranżowy** opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, stanowiący podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi wykonania robót budowlanych.
- b) **projekt techniczny wielobranżowy** opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, stanowiący podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi wykonania robót budowlanych.

II. Stan istniejący budynku Internatu:

Budynek internatu kwalifikowany jest jako budynek zamieszkania zbiorowego, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLV, o liczbie miejsc noclegowych poniżej 200 i przewidywanym okresie pobytu tych samych osób nieprzekraczającym trzy doby .

Jest to budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, o wysokości poniżej 12 m, usytuowany na planie prostokąta z jedną wewnętrzną klatką schodową, znajdującą się w środkowej części budynku. Obiekt przylega do jednokondygnacyjnego łącznika, który prowadzi do części kuchennej.

Zgodnie z par. 256 ust. 3 „R.W.T.„ dla budynków kategorii zagrożenia ludzi ZLV, dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji, (dojście ewakuacyjne to długość drogi ewakuacji liczona od wyjścia z najdalej położonego pokoju, po korytarzu i klatce schodowej, do wyjścia na zewnątrz budynku, lub do klatki schodowej zamkniętej drzwiami min EI30 i wyposażonej w oddymianie, gdzie w tym budynku klatka schodowa nie jest zamknięta drzwiami EI30 i nie jest wyposażona w oddymianie), wynosi max 10 m. W internacie w stanie obecnym długość dojścia wynosi ponad 50 m, co jest przekroczeniem o ponad 100 %.

Zgodnie z par. 16 ust. 2 „R.O.P.„ podstawą do uznania istniejącego budynku za zagrażający życiu ludzi, jest przekroczenie długości dojścia o ponad 100 % czyli w tym przypadku gdy długość dojścia wynosi w internacie ponad 20 m, (jest faktycznie ponad 50 m), zatem budynek kwalifikuje się jako zagrażający życiu ludzi.

III. Stan projektowany budynku Internatu – zakres prac projektowych:

Projekt budowlany / techniczny powinien zawierać poniższe rozwiązania (w celu usunięcia stanu zagrożenia poprzez) :

- wyposażenie istniejącej klatki schodowej w system oddymiania i zamknięcie jej drzwiami przeciwpożarowymi min EI30, zastosowanie rozwiązań zamiennych oraz skrócenie długości dojścia ewakuacyjnego poniżej 20 m np. poprzez wydzielenie dodatkowego pomieszczenia kuchennego na końcu korytarza,

Lub;

- wyposażenie istniejącej klatki schodowej w system oddymiania i zamknięcie jej drzwiami przeciwpożarowymi min EI30, oraz rozbudowę budynku o drugą klatkę schodową (zewnętrzną) od strony ul. Naruszewicza i zapewnienie na każdej kondygnacji możliwości ewakuacji do drugiej klatki schodowej,
Lub;
- inne zamiennie tj wyposażenie budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym w stosunku do przepisów natężeniu, wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej, podział budynku na mniejsze strefy pożarowe itp.

IV. Stan istniejący budynku dydaktycznego:

- budynek składa się z kilku części:
 - Budynek głównego z salami lekcyjnymi
 - Przewiązki do części bibliotecznej
 - Biblioteki
 - Małej Sali gimnastycznej
 - Warsztatów szkolnych
- budynek posiada docieplony stropodach na całej powierzchni, jednak duża część wymaga wymiany
- budynek jest częściowo podpiwniczony (pod biblioteką)

V. Stan projektowany budynku dydaktycznego – zakres prac projektowych:

- docieplenie ścian i fundamentów wszystkich części ścian budynku
- częściowe docieplenie stropów wybranych części budynku (wymiana istniejącego poszycia) tj nad (biblioteką, przewiązką , sala gimnastyczną i warsztatami szkoły),
- wymiana izolacji przeciwwodnych wychodzących na ścianki attyk na całości obiektu,
- sprawdzenie stanu technicznego stropodachów wraz z remontem ubytków, demontaż i montaż instalacji odgromowej oraz obróbek blacharskich,
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej wraz z parapetami oraz obróbkami blacharskimi,
- remont schodów zewnętrznych oraz opasek wokół budynku,
- remont chodnika w atrium pomiędzy budynkami – część koło fontanny,
- demontaż chodnika oraz schodów betonowych od strony boiska / Wisłoka wraz z niwelacją terenu
- projekt kolorystyki elewacji (wizualizacje),

Dokumentacja projektowa obejmująca całość opracowania musi zawierać:

1. Projekt budowlany wielobranżowy oraz projekt techniczny wielobranżowy opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, stanowiący podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi wykonania robót budowlanych,
2. Projektant będzie odpowiedzialny za przygotowanie takich dokumentów jak: Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP) lub warunki zabudowy oraz warunki przyłączeniowe, warunki techniczne itp.,
3. Opinie, uzgodnienia itp., w tym opinie rzeczoznawczy do spraw przeciwpożarowych,
4. Przedmiary robót, uwzględniające prace demontażowe oraz wszelkie niezbędne czynności wynikające z zabezpieczenia prac oraz innych czynności niewynikających bezpośrednio z dokumentacji w wyżej wymienionym zakresie.
5. Specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Kosztorysy inwestorskie sporządzone na podstawie wykonanych przedmiarów

z uwzględnieniem prac demontażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Dokumentację należy złożyć : w formie papierowej wydrukowanej z plików PDF, (projekty, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne w 3egz.).

- w formie elektronicznej- płyta CD (modyfikowalnej i niemodyfikowalnej - pdf , dwg, word).

IV. Zakres nadzoru autorskiego:

- nadzór w czasie wykonywania robót

- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących wykonanych projektów i zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej.

Sporządził :
Jakub Kuczma

Zatwierdził :
dyrektor; Marcin Purgacz