**UMOWA nr ………………..zawarta w dniu…………………..**

Na **,,** **Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na dostosowanie Internatu Zespołu Szkół Gospodarczych w Rzeszowie do aktualnych warunków przeciwpożarowych oraz termomodernizacja budynku dydaktycznego”**

pomiędzy :

Gminą Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 8130008613, reprezentowaną przez mgr Marcina Purgacza – Dyrektora Zespołu Szkół Gospodarczych
w Rzeszowie, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

………………………………………………………………, KRS ………….., NIP …………………., REGON ………………, reprezentowaną przez ……………………………….

zwaną dalej **Wykonawcą**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**,,** **Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na dostosowanie Internatu Zespołu Szkół Gospodarczych w Rzeszowie do aktualnych warunków przeciwpożarowych oraz termomodernizacja budynku dydaktycznego”**

2. Zakres robót precyzuje załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia dostarczony przez Zamawiającego,

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego , normami i ofertą.

4. Przed przystąpieniem do wykonania zakresu umownego Wykonawca jest zobowiązany
 do zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

**§ 1A**

1. Do dodatkowych obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- uzupełnianie w wyznaczonym terminie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,

- uzgadnianie z Zamawiającym lub Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych,

- pełnienie nadzoru autorskiego od podpisania umowy, w czasie realizacji inwestycji oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego w zakresie określonym w paragrafie 9.

- W razie nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych umową, w tym obowiązków dodatkowych, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy roszczenie o zapłatę kary umownej o której mowa w paragrafie 7 ust. 2 oraz uprawnienie do odstąpienia od umowy (w zakresie szczegółowo wskazanym w niniejszym kontrakcie).

**§ 2**

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie wykształcenie wymagane obowiązującymi przepisami prawa, praktykę zawodową, uprawnienia budowlane wymagane do prawidłowego wykonania zobowiązań z niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca uzyska poniższe dokumenty:
2. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

 jeżeli przepisy tego wymagają.

**§ 4**

Osobami uprawnionymi do reprezentowania:

Zamawiającego w zakresie bieżących kwestii związanych z przebiegiem i realizacją umowy, w tym w szczególności nadzoru nad jej wykonaniem, odbioru przedmiotu umowy są:

Marcin Purgacz , Tel. : 17 748 35 15

Wykonawcy – w zakresie bieżących kwestii związanych z realizacją umowy są:

………………..

**§ 5**

Strony ustalają **termin wykonania i przekazania kompletnej dokumentacji projektowej w ilościach wskazanych w Umowie** przez Wykonawcę **na 20 grudnia 2024r. lub inny w porozumieniu z Zamawiającym.**

- Miejsce przekazania i odbioru przedmiotu umowy to siedziba Zamawiającego.

- Dokumentacja projektowa zamierzenia inwestycyjnego zostanie przekazana:

- w formie zapisu cyfrowego w dwóch egzemplarzach utrwalonych na nośniku CD w przypadku projektów budowlanych i technicznych w formacie PDF i DWG a pozostałe w formacie PDF

oraz w formie papierowej w następującej ilości egzemplarzy:

- projekt budowlany / oraz techniczny – 4 egz.

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót -4 egz.

- informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami w 4 egz.

- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie– w 4 egz.

**§ 6**

Przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 1 zostanie potwierdzone przez Zamawiającego w protokole przekazania w którym Zamawiający stwierdzi terminowość wykonania umowy oraz ilość przekazanych egzemplarzy dokumentacji.

W terminie 10 dni od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiający będzie zobowiązany dokonać odbioru dokumentacji, po wstępnej weryfikacji prawidłowości jej wykonania z niniejszą umową.

W przypadku stwierdzenia wad wykonania przedmiotu umowy w tym jego niekompletności, Zamawiający jest zobowiązany opisać te wady w protokole (w szczególności w protokole odbioru) i rzeczowo uzasadnić swe zastrzeżenia. W wypadku stwierdzenia w/w wad Zamawiający może:

* 1. wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do dostarczenia opracowania wolnego od wad (Wykonawca usunie wady na swój koszt).

Zamawiający może skorzystać z w/w uprawnień także po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy w okresie trwania rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy.

Protokoły odbioru dokumentacji sporządza się w dwóch egzemplarzach.

W okresie wyznaczonym na usunięcie wad Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej jeżeli wykonawca przekroczył termin na usunięcie wad.

Ponowne przekazanie dokumentacji, po wezwaniu do usunięcia wad odbywa się odpowiednio tak, jak pierwsze przekazanie (czyli protokolarnie).

Jeżeli pomimo wezwania do usunięcia wad, wady nie zostały usunięte lub nie zostały usunięte w terminie, Zamawiający może wg swego wyboru:

- odstąpić od umowy

- wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad na jego koszt.

**§ 7**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą **wynagrodzenia** jest wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne do czasu zakończenia realizacji zamówienia i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania kontraktu, w tym czynności nadzoru autorskiego. W/w wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie praw autorskich majątkowych do rozporządzania i korzystania z przedmiotu umowy lub jego części na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienie własności oraz prawa do wykonywania zależnego prawa autorskiego do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy. (Z dniem przekazania przedmiotu umowy, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji w szczególności wykorzystania, posługiwania się nią dla potrzeb realizacji projektu (w tym w celu przeprowadzenia postępowania w trybie zamówień publicznych, uzyskania ostatecznych decyzji administracyjnych), utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzenia do obrotu, prezentacji, wprowadzania do pamięci komputera, wyświetlania, powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, udostępnienia osobom trzecim w tym w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu. Projektant wyraża zgodę na dokonywanie w projekcie zmian w tym wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się łączną kwotą …….. zł. netto, słownie: Dwadzieścia trzy tysiące trzysta czterdzieści dwa złote. Wykonawca zwolniony podatku Vat na podstawie art. 113 ust. 1 ustawy.
3. Wypłata wynagrodzenia w wysokości ………. zł brutto zostanie wypłacona po odbiorze kompletnej dokumentacji projektowej w terminie do 21 dni po dostarczenia faktury.
4. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
5. W razie zwłoki w płatności rachunków Wykonawcy przysługuje w stosunku do Zamawiającego roszczenie o zapłatę odsetek ustawowych.
6. Rachunek wystawiony zgodnie z zasadami określonymi
w umowie, a więc w szczególności na podstawie odpowiednich dokumentów po dokonaniu odbioru prac potwierdzonego protokołem odbioru końcowego płatny będzie w terminie 21 dni od dnia otrzymania rachunku za prace wykonane.

**§ 8**

Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy stanowią **kary umowne**, z zastrzeżeniem ust. 10.

W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie lub braku naprawy jego wad w wyznaczonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji zobowiązania.

W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 10 dni od upływu terminu ustalonego w umowie jako termin realizacji umowy - Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na wykonanie obowiązków wynikających z umowy lub skutecznie żądać zapłaty kary umownej w wysokości do 10% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Prawo do odstąpienia od umowy trwa przez miesiąc od chwili jego powstania.

W przypadku niedostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad w ciągu 10 dni od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dostarczenie opracowania wolnego od wad, Zleceniodawca może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu na dostarczenie opracowania wolnego od wad lub skutecznie żądać zapłaty kary umownej w wysokości do 10% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Prawo do odstąpienia od umowy trwa przez dwa tygodnie od chwili jego powstania.

W przypadku nie wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy w terminie ustalonym w umowie, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości do 10% wysokości wynagrodzenia wykonawcy brutto.

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadku wystąpienia ważnych okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, a w wyniku których realizacja umowy nie leżałoby w interesie publicznym, Zamawiający może **odstąpić** od umowy w terminie tygodniowym od powzięcia wiadomości o w/w okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie proporcjonalne do zaawansowania wykonanej pracy przy dokumentacji.

Wykonawca ma obowiązek **udzielania Zamawiającemu informacji** na temat realizacji obowiązków objętych umową, w tym postępu prac nad tworzeniem dokumentacji projektowej oraz w zakresie innych obowiązków dodatkowych wynikających z umowy **wraz z przedłożeniem, na potwierdzenie wskazanych informacji, odpowiednich dokumentów**, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszonego w tym zakresie żądania Zamawiającego. W razie niewykonania lub nieterminowego wykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy lub żądania zapłaty kary umownej w wysokości do 5% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Prawo do odstąpienia od umowy trwa przez miesiąc od chwili jego powstania.

**§ 9**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego w toku realizacji inwestycji o której mowa w paragrafie 1 umowy, w następującym zakresie:
2. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi zasadami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami,
3. uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy/wykonawcom robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót budowlanych,
4. uzgadniania z Zamawiającym oraz z wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej, - telefonicznie
5. na żądanie Zamawiającego udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w odbiorze inwestycji,
6. wizyt na terenie budowy na żądanie Zamawiającego,
7. na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczyć w pracy komisji przetargowej Zamawiającego dot. robót budowlanych.
8. Wykonawcy z tytułu wskazanych powyżej obowiązków nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
9. Wykonawca będzie uczestniczył przy odbiorze budynku.

**§ 10**

**Okres rękojmi** za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zakończy się wraz z okresem rękojmi na prace wykonywane na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

**§ 11**

Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy lub jego części zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy lub jego części ze względu na cel oznaczony w umowie lub wynikający z okoliczności lub przeznaczenia przedmiotu umowy a w szczególności odpowiada za szkodę wynikającą z przyjęcia rozwiązań projektu niezgodnych z parametrami wynikającymi z obowiązujących przepisów i norm techniczno- budowlanych oraz umowy.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa autorskiego.

**§ 13**

Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego.

**§ 14**

Spory z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

.......................................... .............................................